



## COMUNE DI AMENO

Provincia di Novara

Sportello unico per l'edilizia

Diritti di segreteria Euro 65,00

P.E. n. 711/2016

**Oggetto:** D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - L.R. 01.12.2008, N. 32 e s.m.i. Beni Paesaggistici – parte III – Verifica di compatibilità paesaggistica ai sensi art. 167 e 181 D.Lgs. 42/2004 s.m.i.

**Comune di Ameno**

**Istanza: GUTINGER CLAUDIA ELFRIEDE**

**Oggetto: Opere realizzate in assenza di titoli abilitativi per la realizzazione di struttura in ferro**

### Provvedimento conclusivo di compatibilità paesaggistica n. 04/2016 del 08.08.2016

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che

- A seguito di sopralluogo in data 25.06.2015 in Frazione Pecorino, sul mappale 298 del foglio 6, da parte dell'Ufficio Tecnico e della Polizia Municipale è stato accertato che sono state eseguite opere in assenza di titoli abilitativi, consistenti nella realizzazione di una struttura in ferro e vetro addossata al lato sud sud dell'edificio, nonché un terrazzino in legno coperto da tettoia in ferro e vetro sul lato nord;
- È stata emessa ordinanza comunale in data 07.07.2015 n. 17/2015 per il ripristino dello stato dei luoghi;
- Accertato che l'area oggetto di intervento ricade in area tutelata ai sensi del D.Lgs 42/04 parte III
- In data 02.10.2016 la Sig.ra **GUTINGER CLAUDIA ELFRIEDE** nata a **Babenhausen (Germania)** il **14.08.1955**, c.f. **GNTCDL55M54Z112Z** residente in **Ameno, Frazione Pecorino 32** ha presentato istanza di accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181 commi 1/ter e 1/quarter del D.Lgs. 42/2004, come modificato dalla Legge 308/04 art. 1 comma 36); D.Lgs. 157/06 per lavori di "realizzazione struttura in ferro" non costituente superficie coperta in quanto priva di qualsiasi elemento di chiusura in seguito alla rimozione dei vetri di copertura e laterali;
- che la pratica è stata esaminata dal Responsabile del procedimento che ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole alla conservazione di quanto realizzato in assenza di titoli abilitativi;
- che in data 19.10.2015, verbale n. 5, la pratica è stata esaminata dalla commissione igienico edilizia che ha espresso parere favorevole;
- Considerato che con nota prot. **3959** in data **05.10.2015** è stato richiesto il parere di compatibilità alla competente Soprintendenza;
- Considerato che in data **21.10.2015**, prot. **17114**, nostro prot. **4308** del **123.10.2015**, è pervenuto, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria e Verbano Cusio Ossola il seguente parere: **valutati gli atti si ritiene che le opere eseguite in assenza di autorizzazione siano nel merito paesaggisticamente compatibili**;
- Tenuto conto che la norma dispone che qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione

pecuniaria è determinato previa perizia di stima. In caso di rigetto della domanda si applica la sanzione demolitoria di cui al comma 1 dell'art. 167 del D.lgs. n. 42/2004.

- Vista la perizia di stima depositata in data 04.04.2016 al Prot. n.1502 e sottoposta al controllo del Responsabile dell'ufficio tecnico.
- Dato atto che il calcolo della sanzione prevista fa riferimento alle tipologie di abuso individuate nella tabella allegata alla legge 47/85, con la conseguente applicazione dei valori minimi stabiliti dalla tabella per la quantificazione del profitto correlata alla tipologia di abuso relativa, e che l'importo minimo stabilito è pari a € 516,00
- Richiamato inoltre la il Permesso di Costruire in sanatoria presentato in data 02.10.2015 al Prot. n. 3925 e Considerato che, ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01 la realizzazione di interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, in assenza o in difformità di titolo abilitativo comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore a 516,00 euro.
- Vista la determina del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico n. 36 del 08.04.2016;
- Vista la ricevuta di pagamento di €. 1032,00, pari all'intera sanzione, effettuata con bollettino postale in data 16.07.2016;

Tutto ciò premesso si comunica la

**CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILTA' PAESAGGISTICA per le opere di cui all'oggetto, realizzate in assenza di titoli abilitativi**

Ameno, **08.08.2016**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
(f.to Dott. Roberto Neri)

.....

Allegato:copia della documentazione (e/o della rappresentazione grafica) debitamente vistata.

---

*RELATA DI NOTIFICA*

---

notifica n. \_\_\_\_\_

**Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Ameno dichiara di aver notificato copia del presente atto a ....., consegnando copia a mani di .....**

Ameno, \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Ricevente

-----

-----